

Egy 800 millió forintos kistérségi telek okán a fideszes többség átverte akaratát a szocialista polgármesteren és kisebbségén. A dolog hátterében ingatlanspekuláció állhat. A polgármester csődöt lát, a Fidesz nem nyilatkozik. Budapest XIX. kerületének képviselőtestülete keddi ülésén 11:7 arányban döntött arról, hogy vásároljanak vissza egy négy évvel korábban eladott építési területet. A Fidesz-KDNP, a Jobbik és a Lehet Más a Politika alkalmi koalíciója elkezdte a csőd felé vinni Kistérséget - nyilatkozta a testületi döntés után a kerületi polgármester a STOPnak. Gajda Péter szerint a visszavásárlási kötelezettség közel 800 millió forintos lyukat üt az önkormányzat költségvetésén, emiatt az idei költségvetés tárgyalását is el kellett halasztani, amíg ki nem derül, miként tudják betömni. A sportcsarnok-telek visszavásárlását csak hitelből tudják fedezni, a fejlesztésre jogszabály szerint fölvehető összeget viszont már túllépnék vele; ha folyószámla-hitelre kényszerülnek, akkor a polgármester azt is elképzelhetőnek nevezte, hogy júliusban már nem tudnak fizetést adni az önkormányzat dolgozóinak, a fejlesztések és a felújítások pedig biztosan elmaradnak.

A Kőbánya-Kistérségi metrómegállóval átellenben lévő ingatlanberuházás története egy évtizedre nyúlik vissza. Az önkormányzat 2001 és 2006 között több mint félmilliárd forintért szanálta a területet, azaz a lakók kivásárlása után lebontatta a romos házakat és a bűfésort. 2007-ben 405 millió forintért adták el az osztrák Porr Kft. Gamma Real Estate nevű projektcégeinek cserébe azért, ha egy, az önkormányzat számára is használható, 1000 férőhelyes sportcsarnokot is fölvez az ingatlanon az egyéb építmények, például irodaház mellett.

A Gamma azonban egy kapavágást sem ejtett eddig: a telket pillanatnyilag a gyomok vették birtokukba. Az önkormányzat kasszájába idén januárban az elmaradt csarnok kötbéréként átutalt egymillió eurót, a visszavásárláskor ezt is vissza kellene fizetnie a kerületnek a szerződésben meghatározott bruttó 486 millió forintos vételár mellett.

Gajda kétségesnek tartja, hogy a pillanatnyi ingatlanpiaci kereslet mellett a kerület hamarabb vagy jobb áron tudna vevőt találni, mint esetleg a magáncég, már maga a pályázati eljárás is legalább fél évig kell, hogy tartson majd.

A polgármester a STOPnak azt állította: a Fidesz-KDNP korábbi kerületi vezetője, a Pest megyei kormány megbízottá kinevezett (és ennek okán a kerületi képviselőiséget odahagyó) Tarnai Richárd azzal indokolta a visszavásárlást, hogy "földről" ígéretet kapott egy reménybeli befektető ajánlattételére. Erről azonban nemcsak bankgaranciát, írásos ígérvényt, de még csak egy sajtópapírt sem mutattak be a testületnek, Tarnai pedig az ülésre sem volt hajlandó bemenni, hogy jegyzőkönyvbe mondja ezt - vagy akár ennek az ellenkezőjét.

A STOP ezzel kapcsolatban szeretne volna a Fidesz-KDNP álláspontját megismerni, ám hiába kerestük Szathury Kolos városfejlesztési tanácsnokot, hogy akár ő, akár Tarnai (akinek közvetlen munkatársa) nyilatkozzon az ügyben, bár el nem utasított, ám cikkünk megjelenéséig elérhetetlennek bizonyult.

Az MSZP egyetértésére a Fidesznek nem volt szüksége a döntés átviteléhez. A polgármester-választást 2010 októberében ugyan a szocialista Gajda nyerte (épp az országgyűlésin győztes Tarnai ellenében), ám a képviselőtestületben patthelyzet alakult ki. A kilenc fideszesest elvileg ellensúlyozza a hét szocialista, valamint az egy-egy jobbikos és LMP-s, a gyakorlatban azonban a Fidesz-KDNP valamelyik kis párt képviselőjével összefogva képes megteremteni a szavazattöbbséget - így történt ez a Kispesti Újság nevű önkormányzati havilap múlt heti megszüntetésekor is.

A polgármesternek azonban akad még egy eszköz a kezében, mint ezzel a kerületi újság okán egyszer már élt is.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 35. paragrafus 3) bekezdése szerint "A polgármester, ha a képviselő-testület döntését az önkormányzat érdekeit sértőnek tartja, ugyanazon ügyben egy alkalommal kezdeményezheti a döntés ismételt megtárgyalását. A kezdeményezést az ülést követő három napon belül nyújthatja be, a képviselő-testület a benyújtás napjától számított tizenöt napon belül dönt."

Ugyanakkor a kispesti önkormányzat és a Gamma közötti szerződés szerint a visszavásárlási opció - többször módosított - végső határideje február 28-án jár le, így a törvény szabta 3+15 nappal mindenképpen elesnének ettől a lehetőségtől.

Gajda ezzel indokolta, hogy egyelőre tanácsstalanok, éljen-e a vétőjogával. Szerinte ugyanis márciusban a Fidesz könnyen előállhat akár egy-, akár másfél milliárdos vételi ajánlattal. Az akkor már következmények nélküli, ezért irreleváns dokumentummal viszont azt lehetne alátámasztani, hogy a városrésznek okozott kárért őt és a szocialistákat terheli a felelősség.

800 milliós telekvásárlás

Írta: Stop.hu

2011. február 26. szombat, 11:43
